

# Séance du conseil Municipal

**Vendredi 16 février 2024**

**Procurations :** Anthony FREY  
Maximilien VOVILIER

procuration à Alain MOHN  
procuration à Pierre-François BITSCH

**Absents :**

# Ordre du jour

**Proposition d'insérer deux points supplémentaires à l'ordre du jour**



**Point 11 : Convention Orange pour l'enfouissement des réseaux téléphoniques**

**Point 12 : Modification du PLU, ajustement du périmètre de la zone AUa**

**Approbation de la proposition ?**

# Ordre du jour modifié

- 1. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 4 décembre 2023**
- 2. Programme d'actions ONF pour l'année 2024**
- 3. Zones d'accélération des énergies renouvelables**
- 4. Convention de soutien pour la lutte contre les déchets abandonnés diffus avec CITEO**
- 5. Contrat avec ALCOME pour la réduction et le traitement des mégots jetés sur le domaine public**
- 6. Projet d'un distributeur automatique de pizzas**
- 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune**

## **Ordre du jour modifié**

- 8. Affectation des résultats 2023 du budget principal de la commune**
- 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable**
- 10. Affectation des résultats 2023 du budget annexe du service de distribution d'eau potable**
- 11. Convention Orange pour l'enfouissement des réseaux téléphoniques**
- 12. Modification du PLU, ajustement du périmètre de la zone AUa**

**Choix du secrétaire de séance ?**

# 1. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal précédente

1. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 15 septembre 2023
2. Contrat de prestation de service pour les travaux d'exploitation et de débardage du bois
3. Dénomination de la rue du nouveau lotissement « Le Stade »
4. Concessions funéraires non renouvelées, abandonnées sans héritiers
5. Révision du contrat protection sociale complémentaire risque « prévoyance » au 1<sup>er</sup> janvier 2024
6. Instauration de la prime de pouvoir d'achat exceptionnelle forfaitaire
7. Prise en charge des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif de 2024
8. Fixation des durées d'amortissements du service public de l'eau potable
9. Adhésion à la mission de récolement des autorisations d'urbanisme proposée par le PETR
10. Modification du périmètre du Territoire d'Énergie Alsace - Demandes d'adhésions
11. Rapports des services publics de Prévention et Gestion des déchets ménagers, des Assainissements collectif et Collectif de la CCSAL

**Approbation du procès-verbal du Conseil Municipal précédent ?**

## 2. Programme d'actions ONF pour l'année 2024

### ► Propositions de l'ONF



#### ► TRAVAUX DE MAINTENANCE 780 € HT

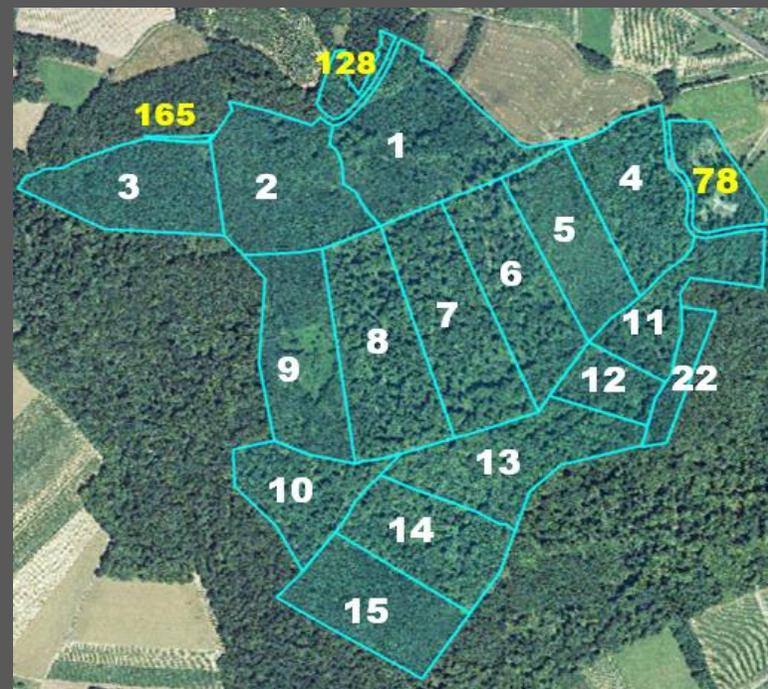
Entretien du parcellaire (2 000 m linéaire)  
Parcelles 1, 2, 3, 9, 10, 15

- Pour mémoire en 2023 travaux pour 440,00 € HT
- Entretien Parcelles 16, 15, 14, 13, 12, 11

#### ► TRAVAUX SYLVICOLE 2 710 € HT

Dégagement manuel des régénérations naturelles (7 ha)  
Parcelles 1.r, 4.i, 6.r

- Pour mémoire en 2023 Dégagement manuel des régénérations naturelles (2 ha)
- Parcelles 1.r, 4.i, 6.r



**Non retenu, travaux en régie communale**

Approbation partielle du programme d'action 2024 ?

# 3. Zones d'accélération des énergies renouvelables

## ► Définition



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Direction Départementale  
des Territoires

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**1- Les zones d'accélération sont définies pour chaque source et type d'installations EnR.**



Ce sont des zones d'implantation potentielle d'EnR qui tiennent compte :

- du « potentiel » du territoire
- de la puissance d'énergies renouvelables déjà installées

Art. 15



**2- Il ne s'agit pas de zones exclusives**

Des projets peuvent être installés en dehors des zones d'accélération ⇒ **Comité de projet**

Art. 16



**3- Un projet situé dans une ZAEnR ne signifie pas que le projet sera automatiquement autorisé**



**4- Ces zones peuvent ensuite être incluses dans les documents d'urbanisme, via des modifications simplifiées**



**5- Des bonifications financières pour les projets situés en ZAEnR**

Art. 17

### 3. Zones d'accélération des énergies renouvelables

- ▶ **Consultation du public**
- ▶ **Pour chaque EnR retenues**
  - ▶ **Fiche explicative**
  - ▶ **Carte informative du potentiel**
  - ▶ **Plan de zonage proposé**
- ▶ **Consultation du public en Mairie ou site de la commune**
  - ▶ **Mardi 6 février 8h au jeudi 15 février 17h : Seulement 2 avis reçus**  
**1<sup>er</sup> avis**



Bonjour, vous avez reçu un message depuis la page de votre site <https://www.retzwiller.fr/flas-h/zaent/> :

Nom: BUECHEIM ALEXANDRE

Observations et avis: Favorable pour installation et production de photovoltaïque sur toiture. Rentabilité plus rapide sur les années avec l'augmentation du coup de l'électricité tout les an. Quid des habitants de la commune, production électrique partagée à tarif préférentiel comme ça se fait dans d'autre commune avec contrat spécifique EDF?

L'utilisateur a accepté la Politique de confidentialité. Date/heure : 2024-02-06 18:38:30 CET

# 3. Zones d'accélération des énergies renouvelables

## 2ème avis



Nom: LUTTRINGER Claude

Observations et avis: Bonjour,

Comme d'habitude au nom de l'écologie, les collectivités vont déverser des millions d'euros d'argent public pour valoriser principalement des biens appartenant aux privés (aide à l'installation d'une nouvelle chaudière, installation de panneaux solaires sur le toit, isolation, acquisition d'une voiture électrique, etc.). Les propriétaires de ces biens sont souvent les premiers à se plaindre du manque de services publics notamment dans le domaine de l'éducation, la santé, la justice, la sécurité. Mon observation est la suivante : Tout euro dépensé pour la mise en œuvre de cette loi, doit l'être au profit d'un bien commun. Il s'agit donc d'identifier ces biens communs et d'y installer la production d'énergie la plus adéquate. Comme par exemple la mairie ou l'école, en mettant en place des panneaux solaires ou une chaudière au bois, la commune disposant de forêts. Mais je pense que cette loi va surtout entraîner une accélération de la hausse de nos impôts.

Bien cordialement,

L'utilisateur a accepté la Politique de confidentialité. Date/heure : 2024-02-12 15:41:46 CET

### 3. Zones d'accélération des énergies renouvelables

#### ▶ **Énergies Renouvelables non retenues**

- ▶ **Filière Éolienne : absence de potentiel**
- ▶ **Géothermie profonde : faute d'étude d'impact**
- ▶ **Méthanisation : saturation du potentiel de production**
- ▶ **Hydroélectricité : absence de potentiel**
- ▶ **Réseau de chaleur : absence de potentiel**



### 3. Zones d'accélération des énergies renouvelables

#### ▶ Propositions de Zones d'accélération

##### ▶ Géothermie de surface

Zones UA, UC, UE, AUa et bâtiments en N

##### ▶ Bois énergie, Photovoltaïque sur Toiture, Solaire Thermique

Zones UA, UC, UE, AUa et bâtiments en A et N

##### ▶ Photovoltaïque au Sol

Zones UA, UC, UE, UEa, Aua, AUb et N

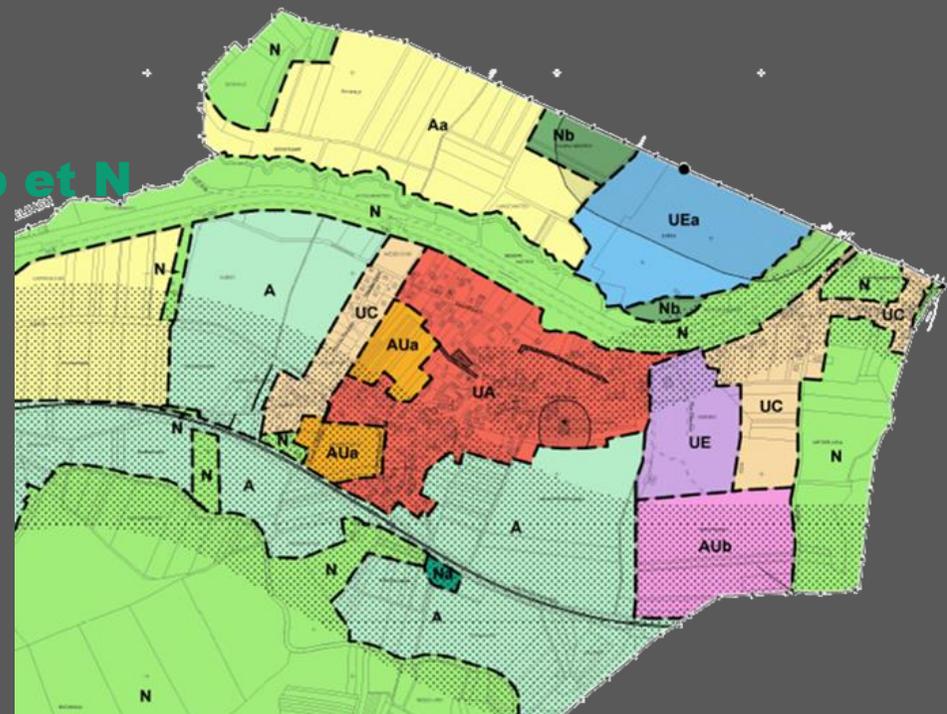
##### ▶ Photovoltaïque des Parkings

Parcelle 01 0384 (parking)

Parcelle 01 0282 (Greter),

Parcelle 09 0199 (Wadel)

Parcelle 13 0298 (ETA Mathot)

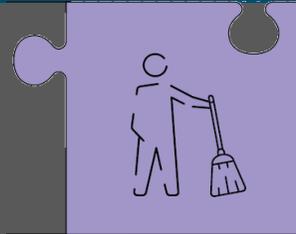


Approbation des zones d'accélération des énergies renouvelables ?

## 4. Convention de soutien pour la lutte contre les déchets abandonnés diffus avec CITEO

### ▶ Objectif de la convention

- ▶ Financer des actions diversifiées de lutte contre les déchets abandonnés (prévention, nettoyage, traitement)
- ▶ Convention pluriannuelle de 3 ans (période 2023-2025), renouvelable une fois jusqu'au 31/12/2028



CITEO

### ▶ Accompagnement financier

- ▶ Commune rurale dont la population < à 5 000 habitants
- ▶ **0,90€ / habitant / an** soit pour Retzwiller **631€/an**

### ▶ Collaboration des Parties

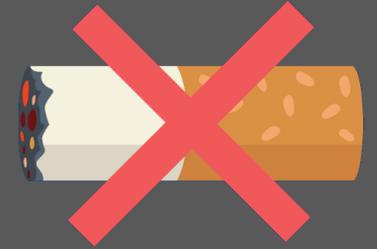
- ▶ La Commune s'engage à renseigner des éléments relatifs à l'organisation et aux charges liées aux opérations de nettoyage qu'elle mène sur les espaces publics

**Approbation de la convention CITEO ?**

## 5. Contrat avec ALCOME pour la réduction et le traitement des mégots jetés sur le domaine public

### ▶ Objectif du contrat

- ▶ Alcome est l'éco-organisme des produits de tabac depuis août 2021
- ▶ Leur mission est de réduire de 40% la présence de mégots dans l'espace public d'ici 2027



### ▶ Mise à disposition de dispositifs adaptés

- ▶ Affiches de sensibilisation
- ▶ Distribution de cendriers de poche gratuits

### ▶ Accompagnement financier

- ▶ Commune rurale dont la population < à 5 000 habitants
- ▶ **0,50€ / habitant / an** soit pour Retzwiller **350€/an**

**Approbation du contrat avec ALCOME ?**

## 6. Projet d'un distributeur automatique de pizzas

### ▶ Démarché par la société JUST Queen

- ▶ **Projet de proposer une offre de restauration alternative et complémentaire à destination des communes rurales**
- ▶ **Large choix de pizzas préparées de façon artisanale à Montbéliard, avec un maximum de produits frais, provenant de l'Est de la France, et dans le respect des normes d'hygiène**
- ▶ **10 recettes au choix disponibles dans l'appareil, 24h/24, 7 jours /7, froide ou chaude, avec un maximum de 96 pizzas en stock**
- ▶ **Les communes de Pfetterhouse, Roppentzwiller, Hagenbach et Aspach le Bas se sont engagées dans ce projet**



## 6. Projet d'un distributeur automatique de pizzas

### ► Emplacement à définir

- **Besoin d'une surface inférieure à 5m<sup>2</sup> (équivalente à une place de parking)**
- **Prise en charge de la logistique, de l'implantation et des coûts d'installation (compteur électrique, dalle, ...)**



### ► Versement d'un loyer annuel à définir (1000€/an)

**Approbation du projet d'installation d'un distributeur de Pizza ?**

# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Rappel sur le budget communal

### FUNCTIONNEMENT

Impôts et taxes  
Dotations de l'Etat  
Reversement CCSAL  
Participation SUEZ  
Produits des services

REPORTS  
année précédente  
(Épargne)

### INVESTISSEMENT

Subventions  
Cession de terrain  
Emprunt



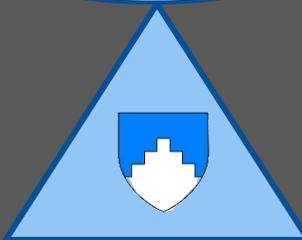
RECETTES



DÉPENSES



2023

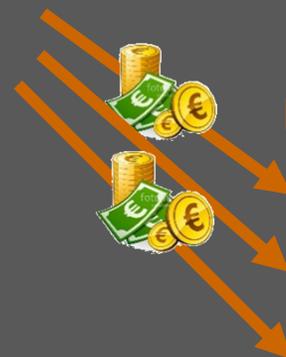


### FUNCTIONNEMENT

Charges de personnels  
Subventions aux assoc.  
Fournitures scolaires  
Entretien du patrimoine  
Gaz, eau, électricité,  
téléphonie, assurances  
Intérêt de la dette

### INVESTISSEMENT

Équipements  
Voirie  
Capital de la dette

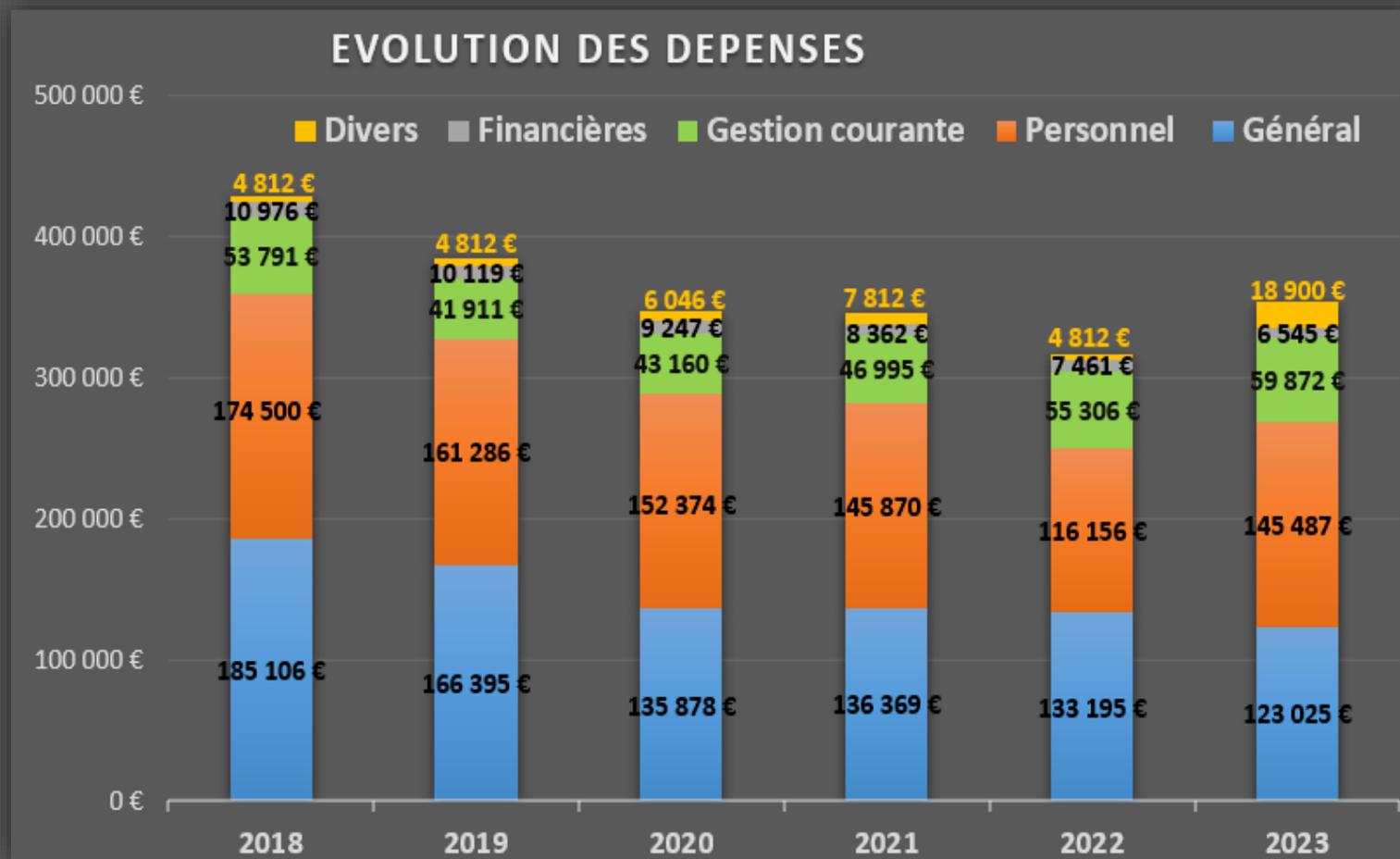


# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Exercice de la section FONCTIONNEMENT

Dépenses

353 829,59 €

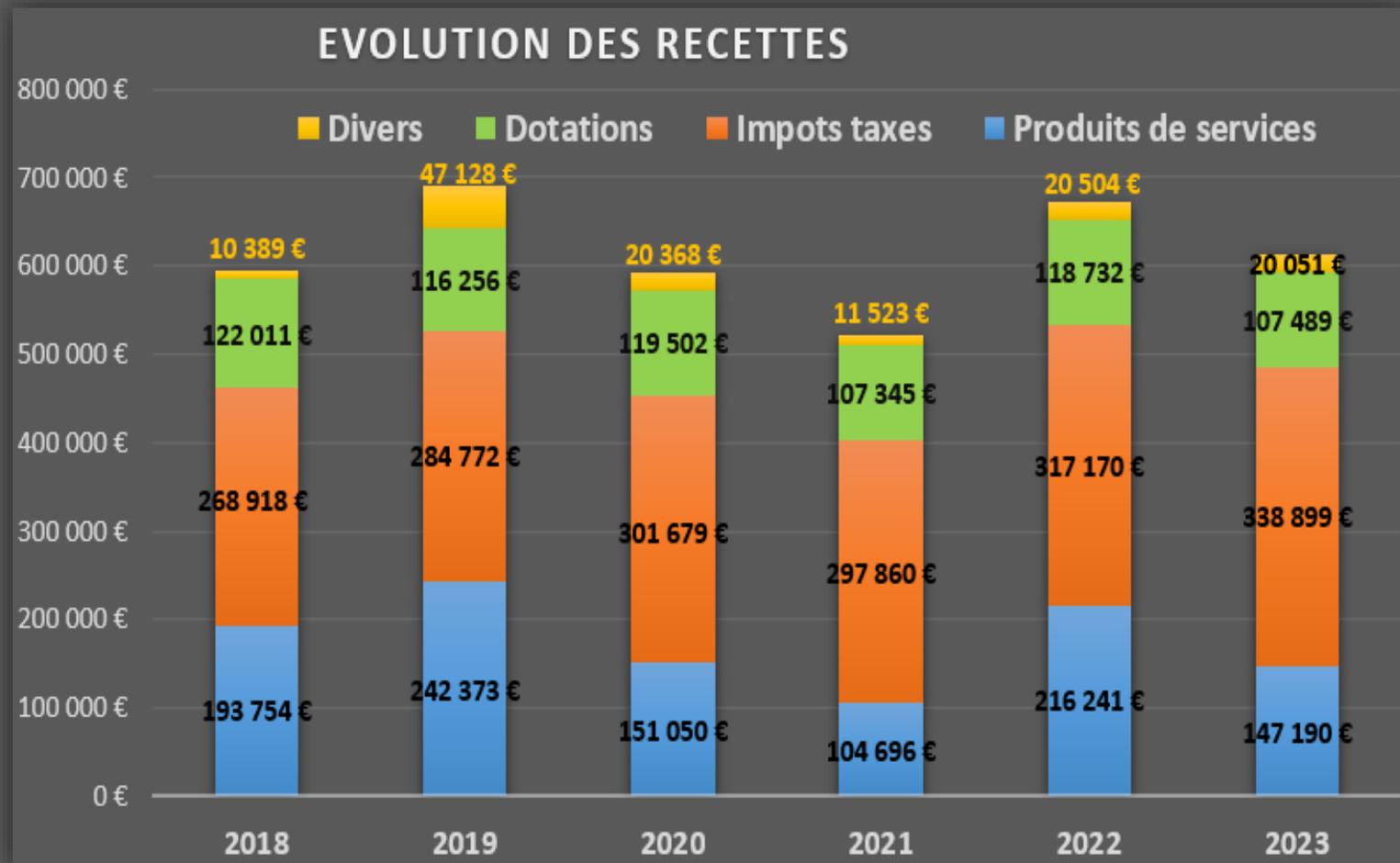


# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Exercice de la section FONCTIONNEMENT

### Recettes

**613 629,28 €**



# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Exercice de la section FONCTIONNEMENT

### Recettes

613 629,28 €

Divers 20 051,16 €

Dotations  
107 489,07 €

Impôts et taxes  
338 899,03 €

Produits de services  
147 190,02 €

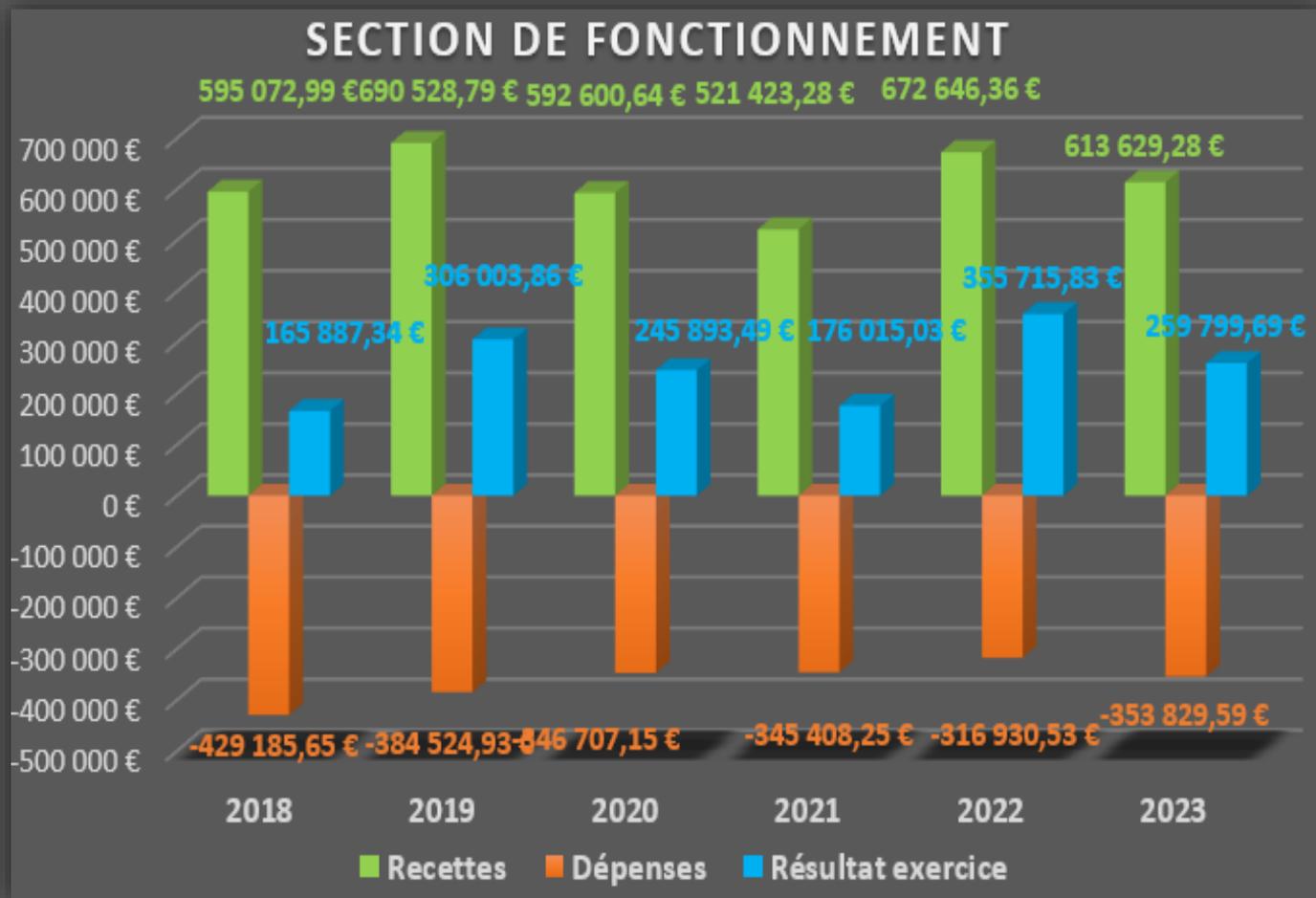
### Dépenses

353 829,59 €

Divers 18 899,50 €  
Charges financières 6 545,28 €  
Charges gestion courante 59 872,28 €

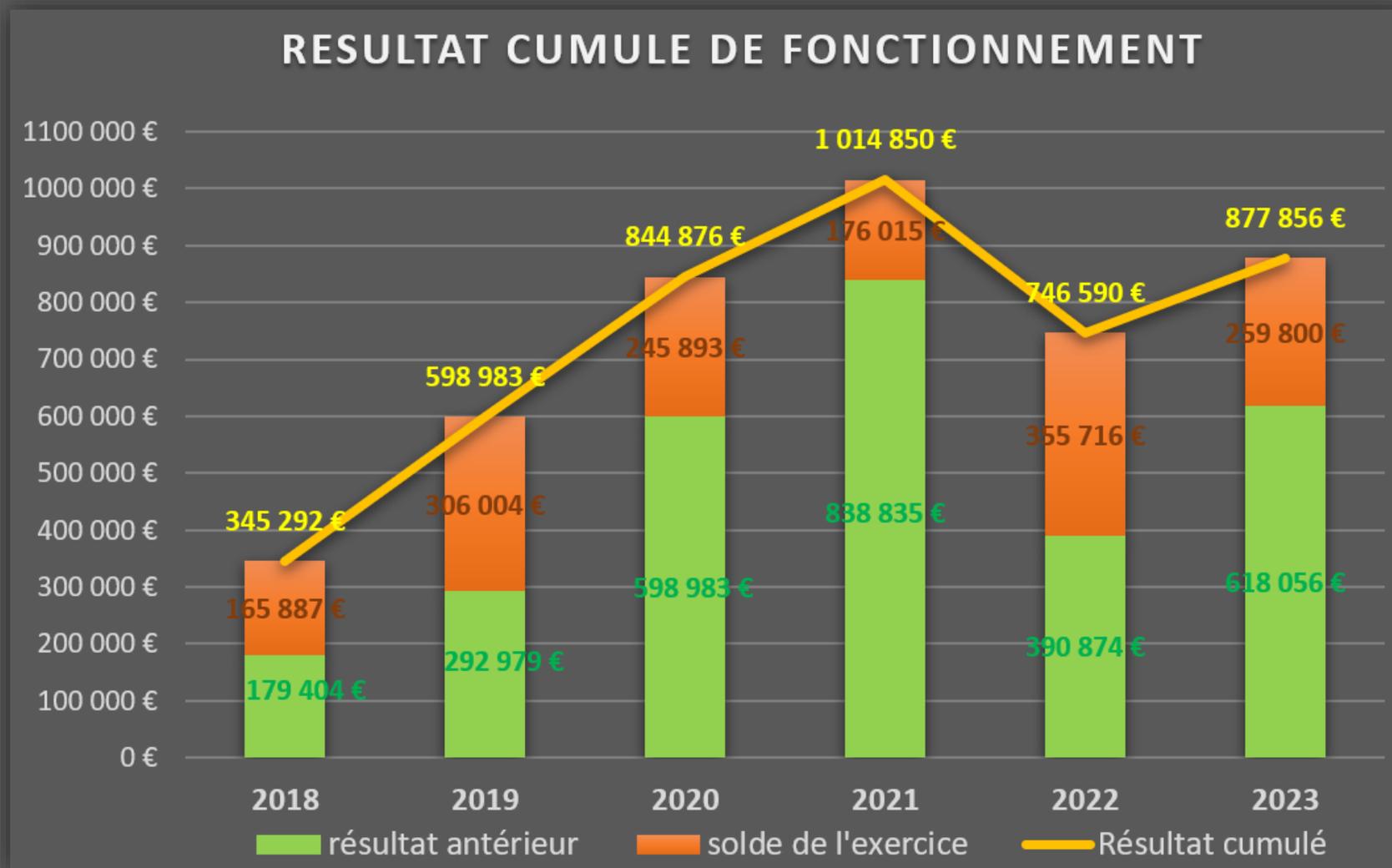
Charges de personnel  
145 487,25 €

Charges à caractères général  
123 025,28 €



# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Résultat Cumulé de fonctionnement



# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ▶ Exercice de la section INVESTISSEMENT

Dépenses  
194 406,81 €



Équipements  
137 722,26 €

Frais d'études  
1 160,91 €

Emprunts  
55 523,64 €

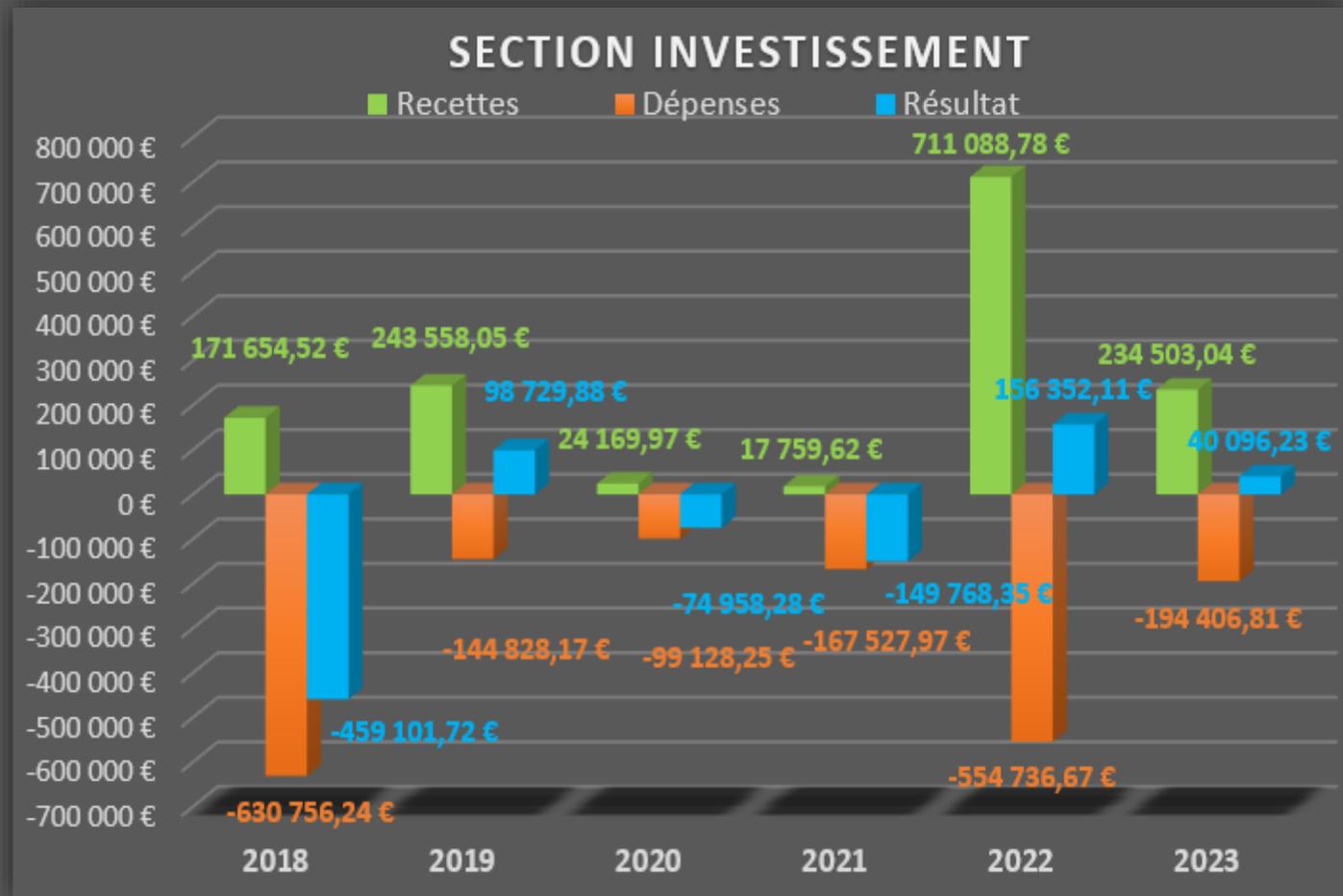
Rénovation sanitaire du Préau	20 045,76 €
4 Volets roulants (Salle Préau + Porte mairie)	9 795,75 €
Aménagement Cité Sturm – Rue de la Largue	48 919,95 €
Panneau de voirie + de rue + numérotation maison	14 176,16 €
Porte d'accès + baie vitrée salle polyvalente	5 953,50 €
Fenêtres et portes entrées école élémentaire	38 781,85 €
Vidéoprojecteur salle poly + école	5 953,50 €

# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Exercice de la section INVESTISSEMENT

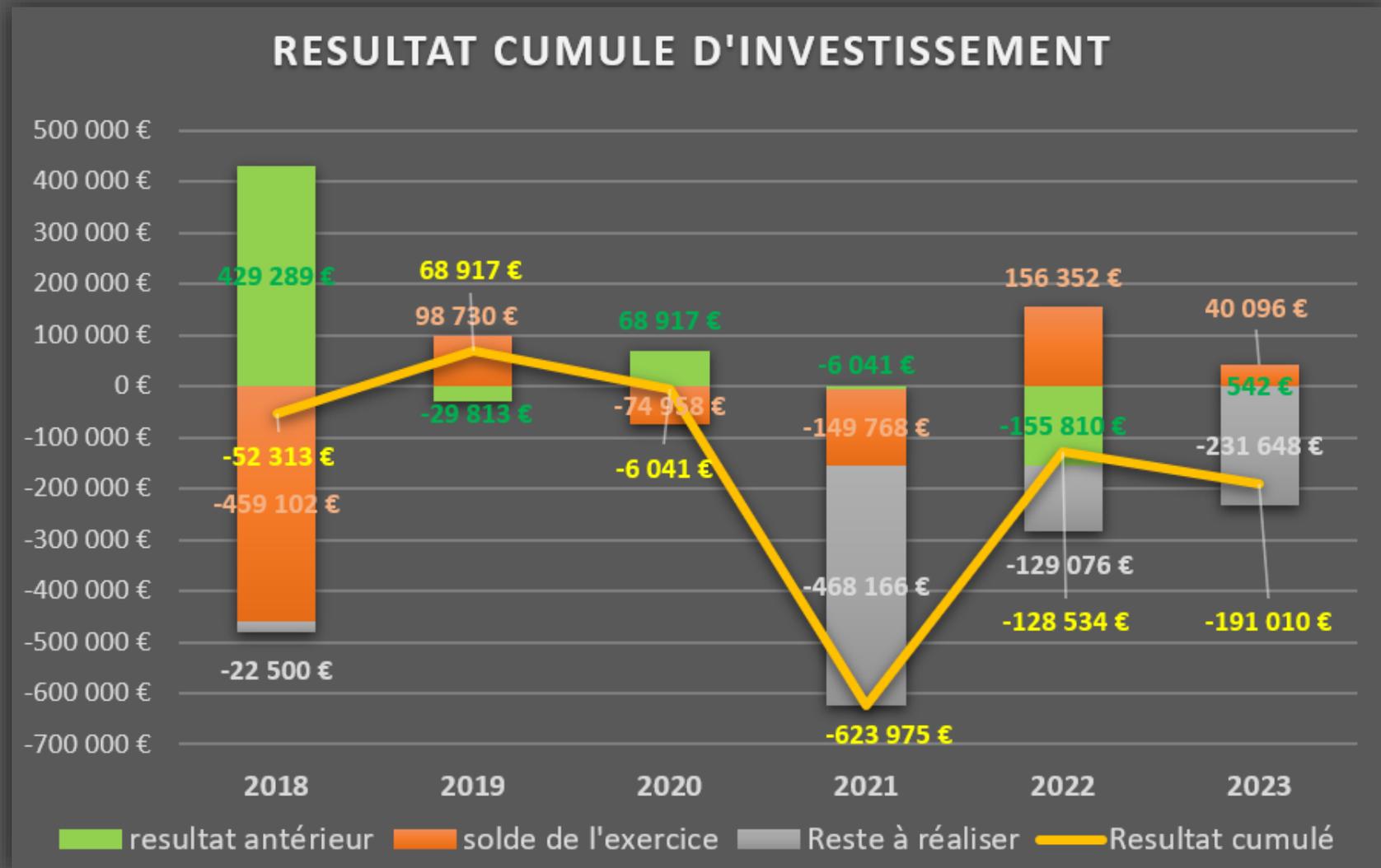
**Recettes**  
234 503,04 €

**Dépenses**  
194 406,81 €



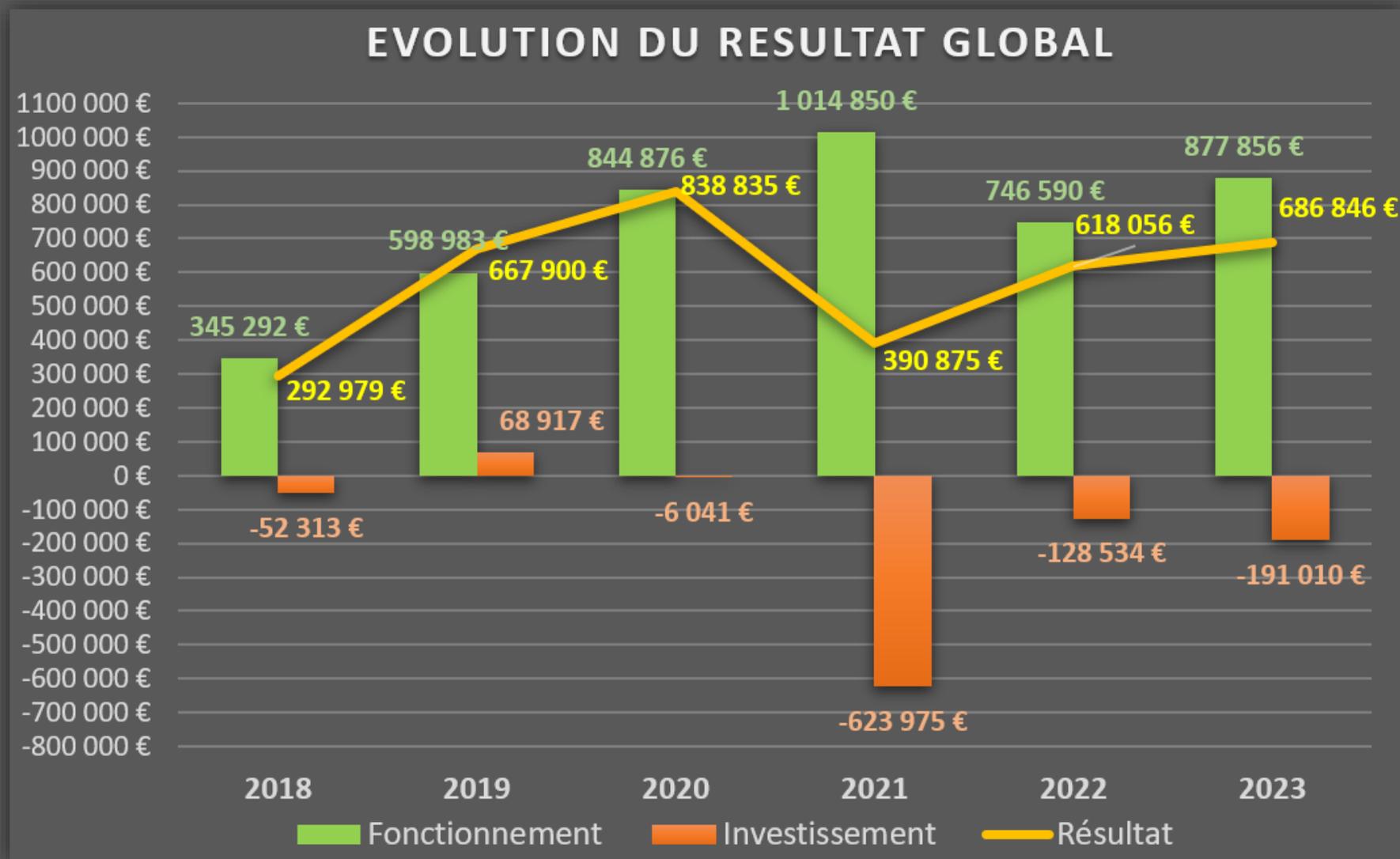
# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Résultat Cumulé d'investissement



# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Résultats Cumulés



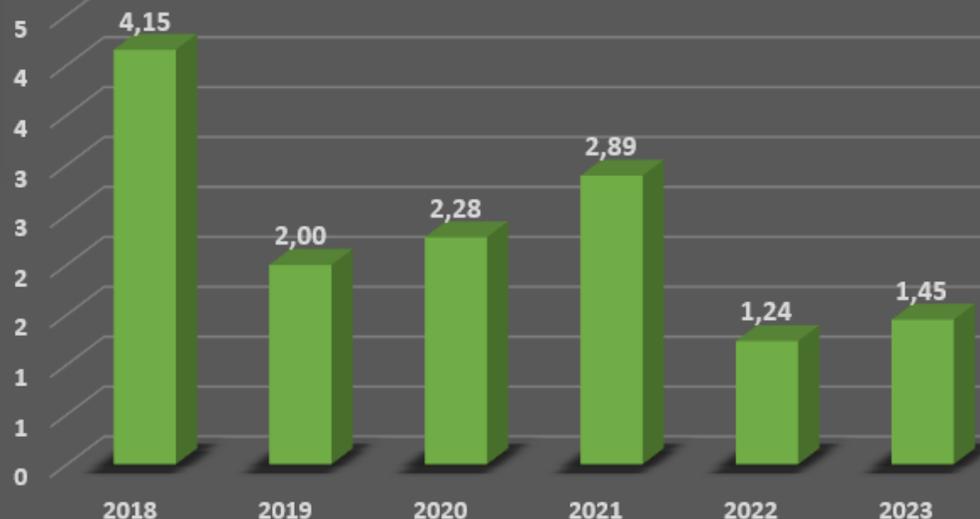
# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Évolution de la dette

Part de la dette par habitant



Durée d'endettement (année)



Approbation du Compte Financier Unique 2023 du budget principal ?

## 8. Affectation des résultats du budget principal de la commune

Investissement	Excédent de la section d'investissement Résultat de l'exercice 2023 (excédent) compte RI.001	+ 40 638,69 €
	Reste à réaliser – dépenses d'investissement : 263 421,19 € Reste à réaliser – recettes d'investissement : 31 772,75 €	- 231 648,44 €
	<b>Besoin de financement total de la section d'investissement</b>	<b>191 009,75 €</b>
Fonctionnement	Excédent de fonctionnement au 31/12/2023	+ 877 855,78 €
	Exécution du virement à la section d'investissement compte RI.1068	191 009,75 €
	Affectation complémentaire en réserves	0,00 €
	<b>Affectation de l'excédent reporté Résultat de l'exercice 2023 (excédent) compte RF.002</b>	<b>+ 686 846,03 €</b>

Approbation de l'affectation des résultats du budget principal de la commune ?

# 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable

## ► Rappel sur le budget EAU



### EXPLOITATION

Vente d'eau  
FC TVA  
Rémunération AERM  
Amortissements

REPORTS  
année précédente  
(Épargne)

### INVESTISSEMENT

Subventions  
Emprunt

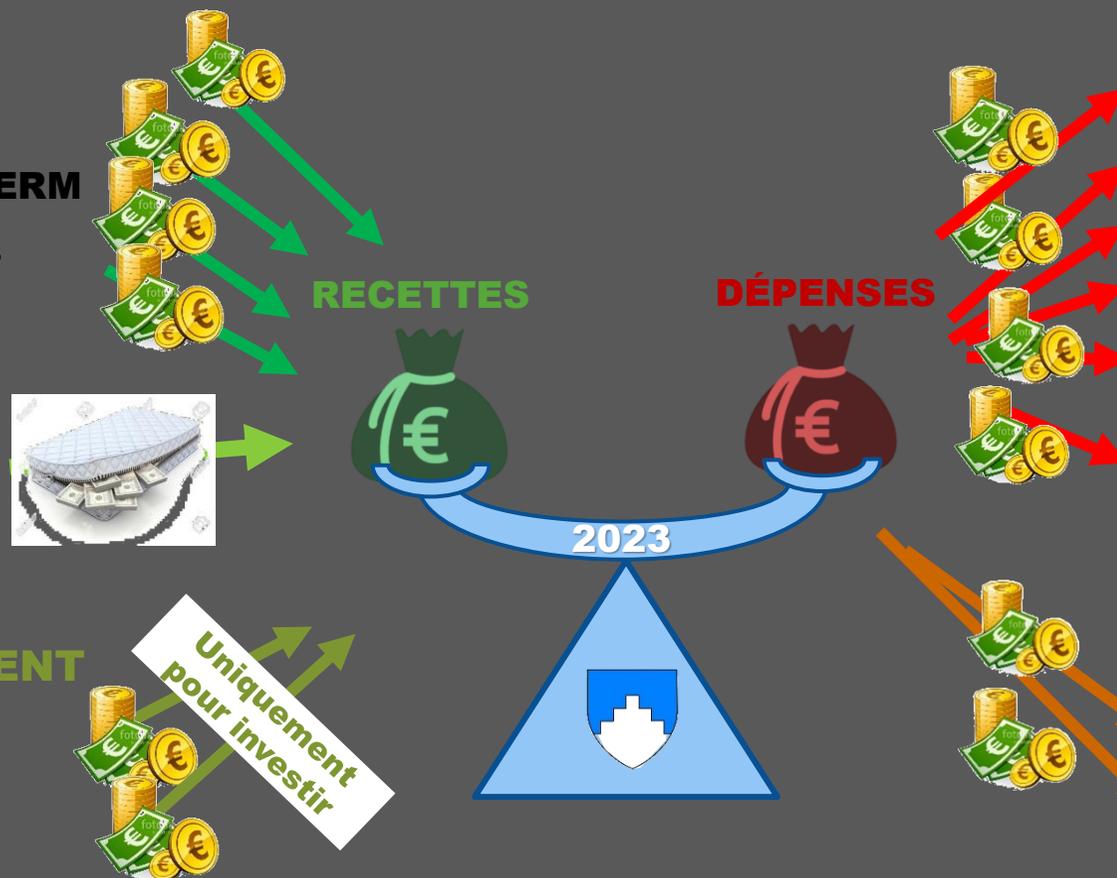
Uniquement  
pour investir

### FONCTIONNEMENT

Achat d'eau  
Analyses d'eau  
Produits de traitement  
Assurances  
Redevance AERM  
Créances annulées  
Intérêt de la dette  
Amortissements

### INVESTISSEMENT

Équipements  
Capital de la dette

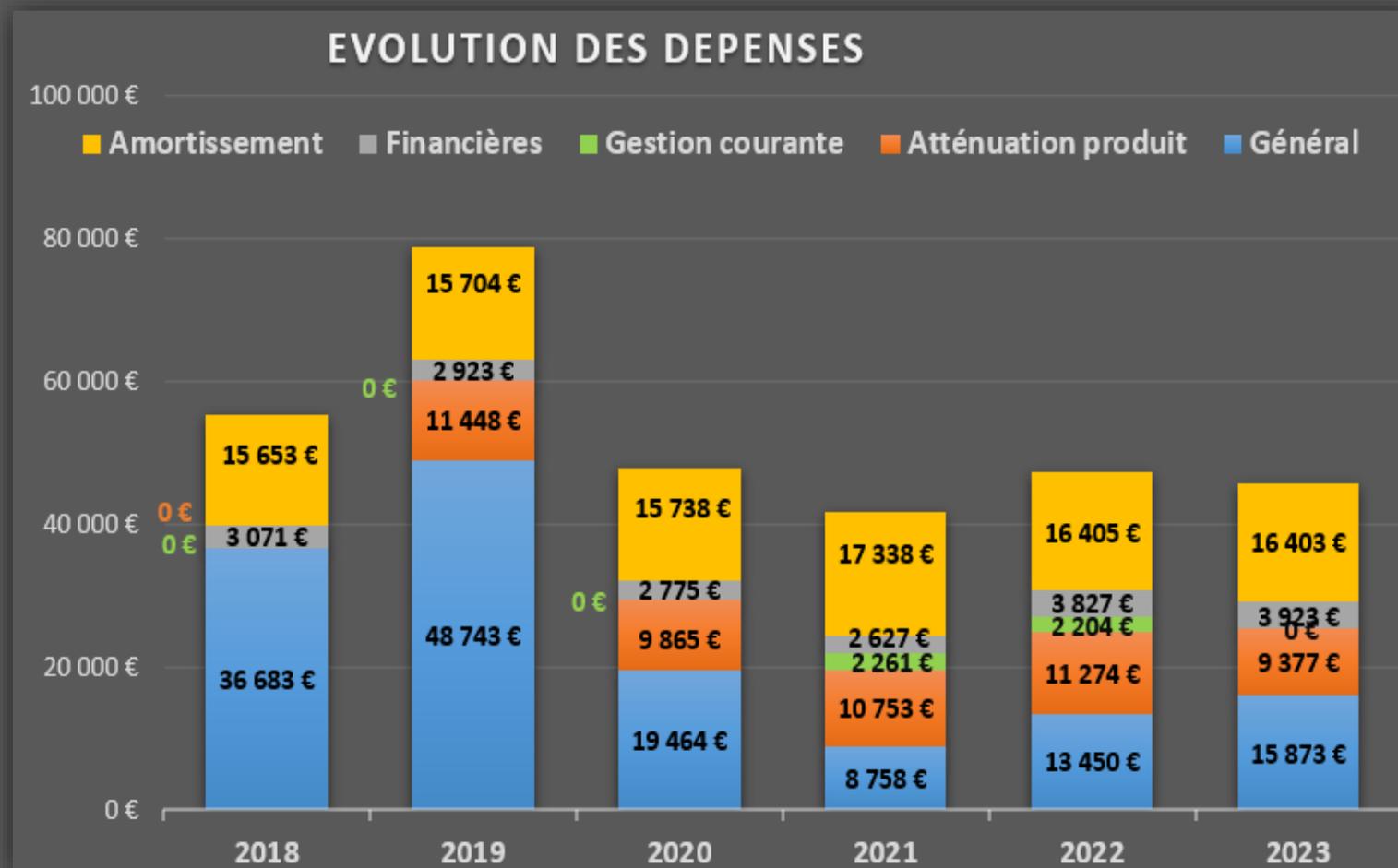


# 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable

## ▶ Exercice de la section FONCTIONNEMENT



Dépenses  
45 576,00 €



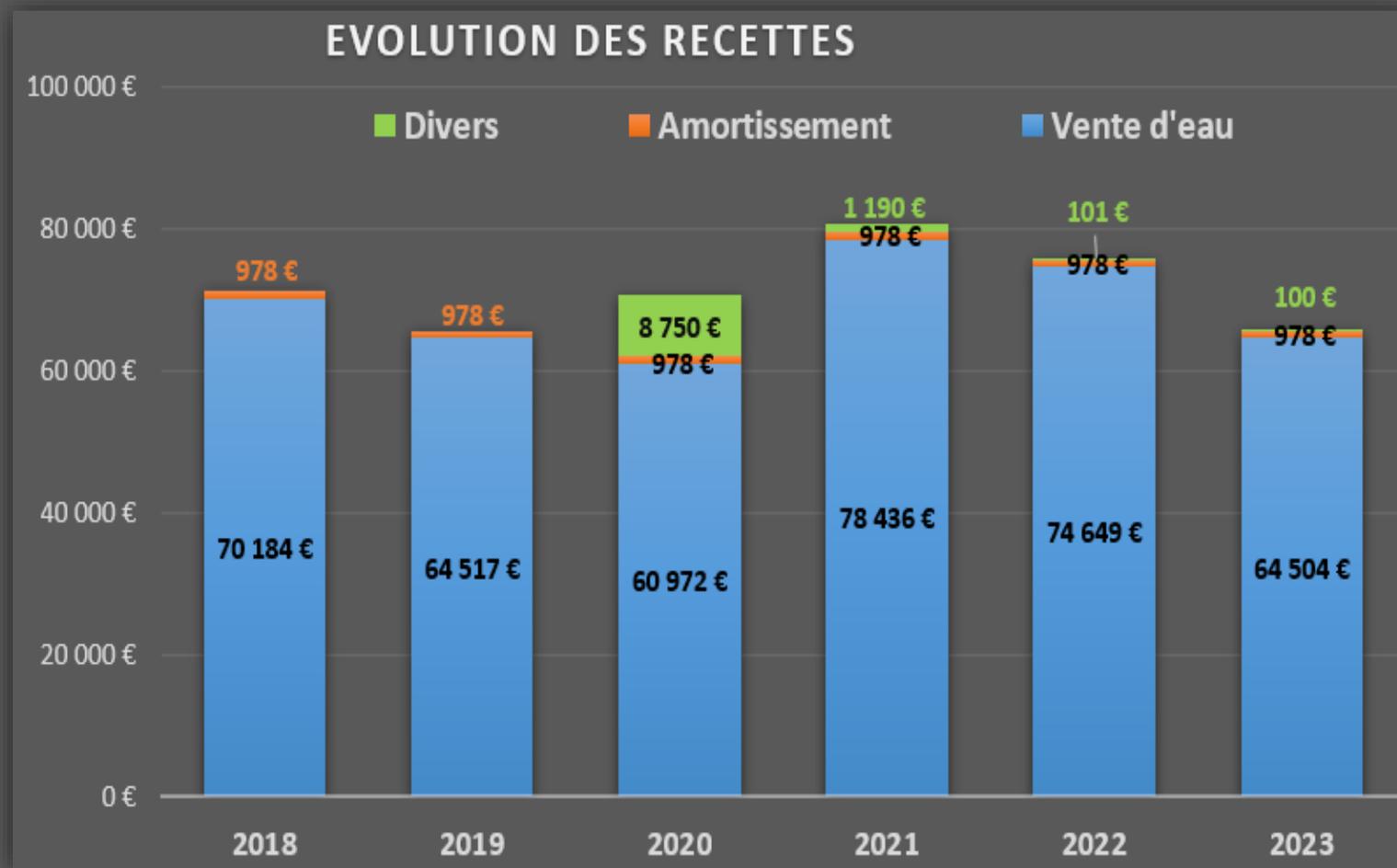
# 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable

## ▶ Exercice de la section FONCTIONNEMENT



Recettes

65 582,24 €



# 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable

## ► Exercice de la section FONCTIONNEMENT



**Recettes**

**65 582,24 €**

Divers 100,26 €

Amortissement 978,00 €

**Dépenses**

**45 576,00 €**

Amortissements  
16 403,00 €

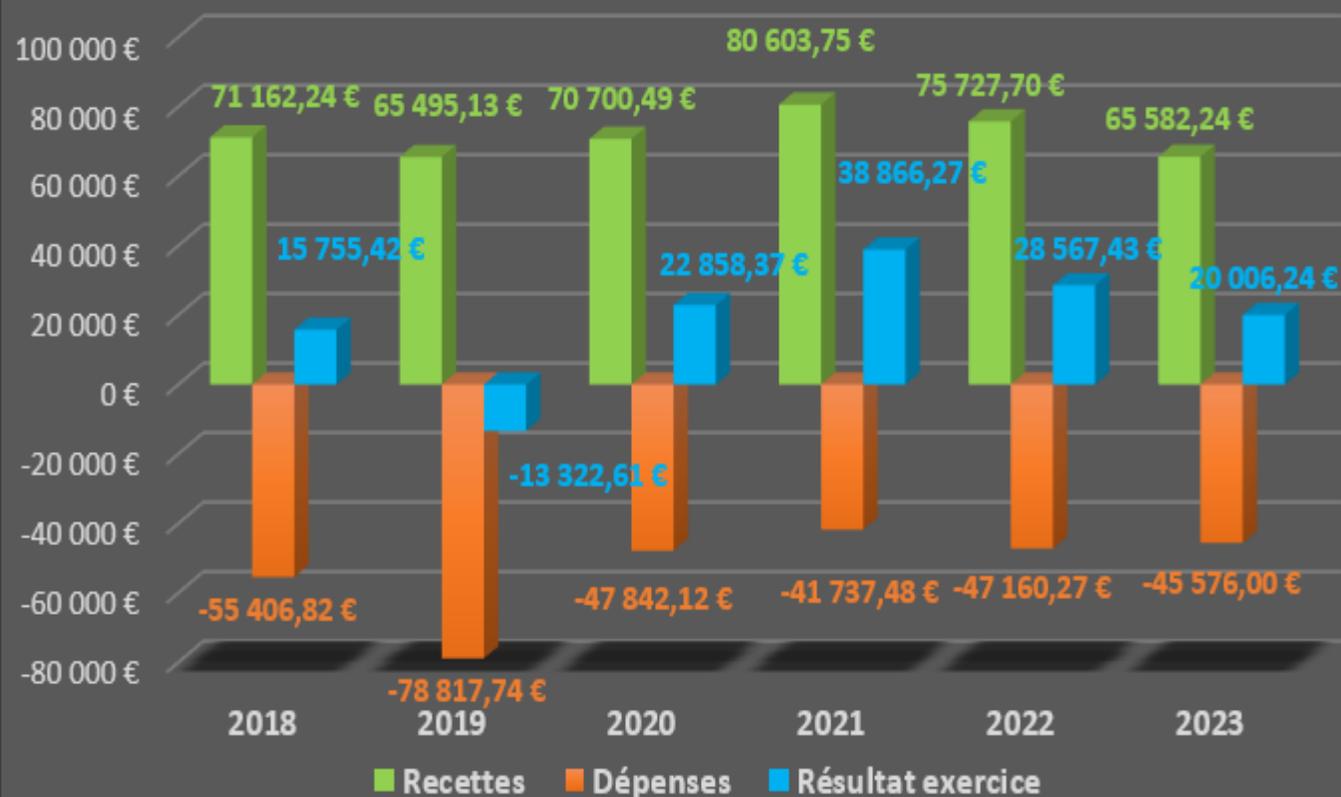
Charges financières  
3 923,12 €

Atténuations de  
produits 9 377,00 €

Charges à caractères  
général  
15 872,88 €

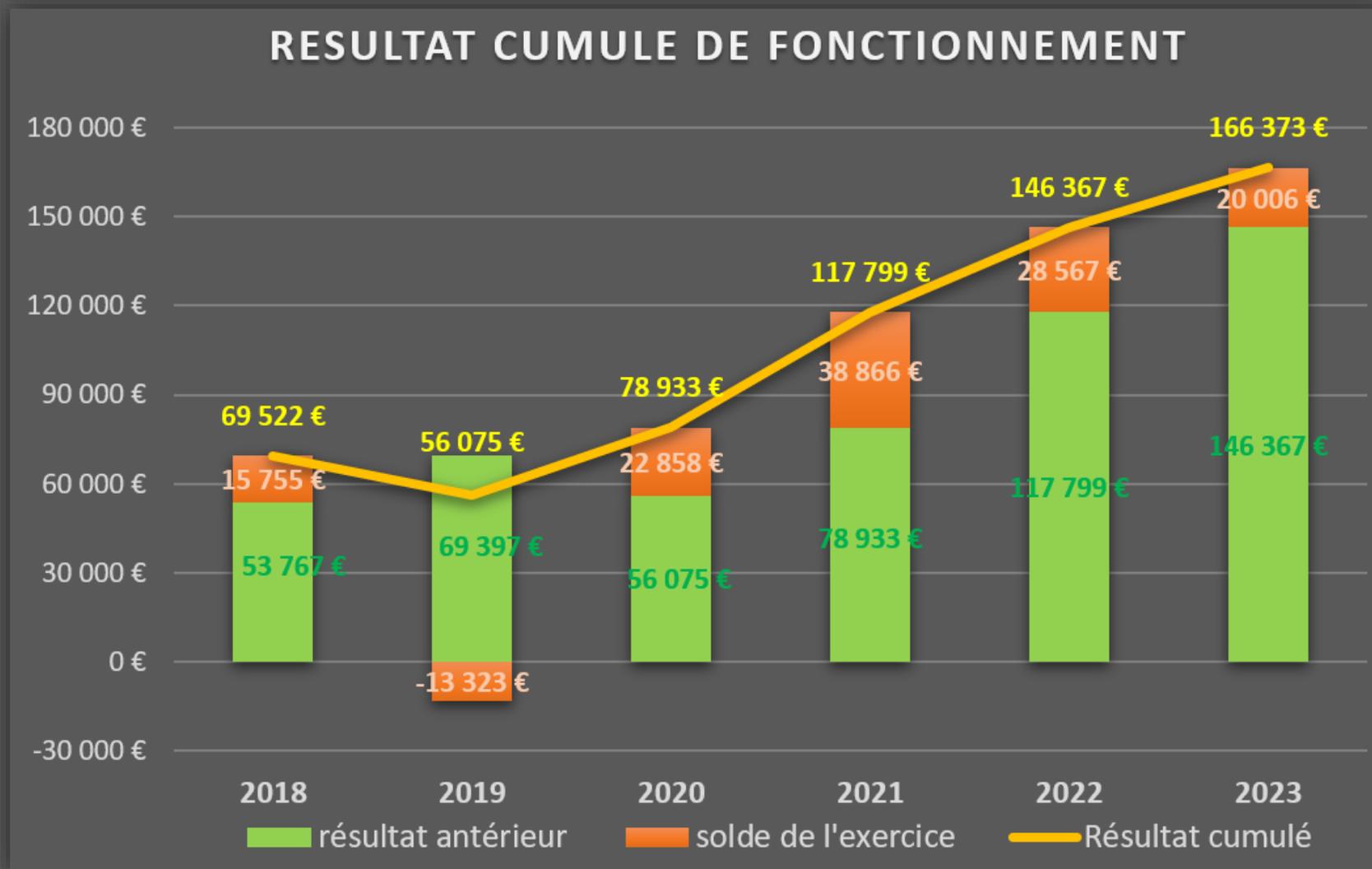
Vente d'eau  
64 503,98 €

### SECTION DE FONCTIONNEMENT



# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Résultat Cumulé de fonctionnement



# 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable

## ▶ Exercice de la section INVESTISSEMENT



Dépenses  
31 659,43 €

Sous traitant 2CAE Cité Sturm et rue de la Largue	15 068,00 €
Compteur d'eau	88,87 €
Borne coffret compteur d'eau	2 232,00 €

Amortissements

978,00 €

Équipements  
17 388,87 €

Emprunts  
13 292,56 €



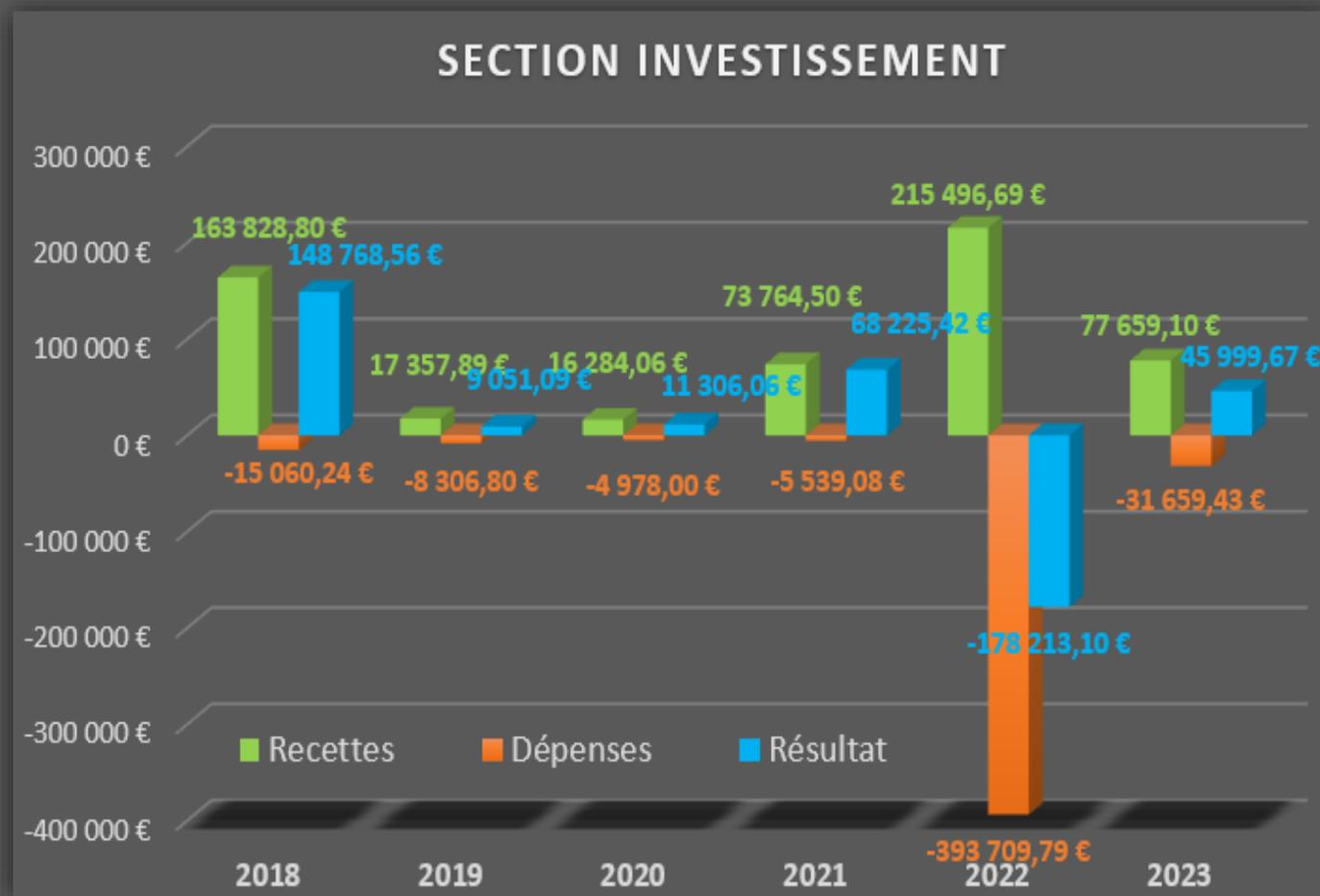
# 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable

## ► Exercice de la section INVESTISSEMENT



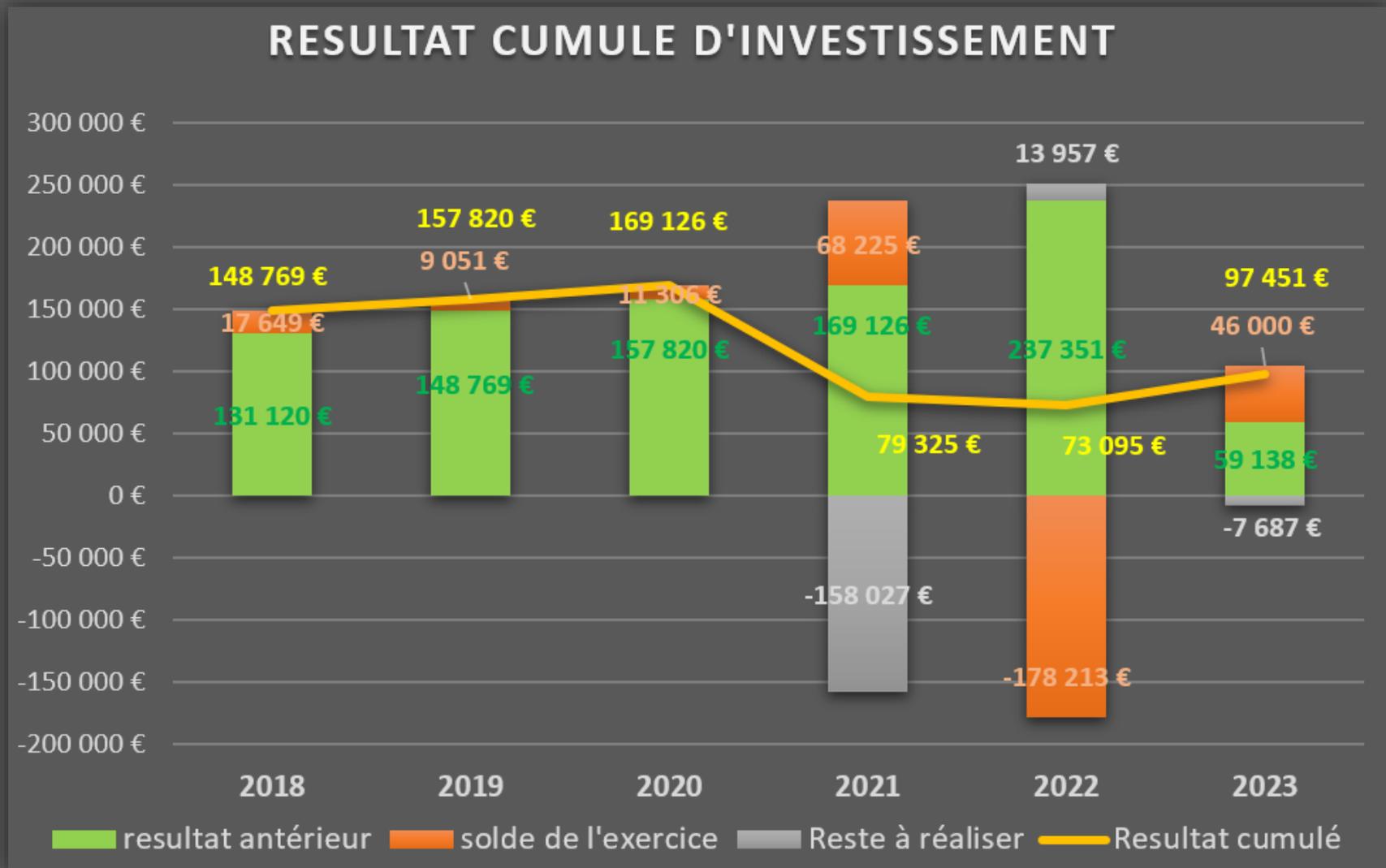
**Recettes**  
77 659,10 €

**Dépenses**  
31 659,43 €



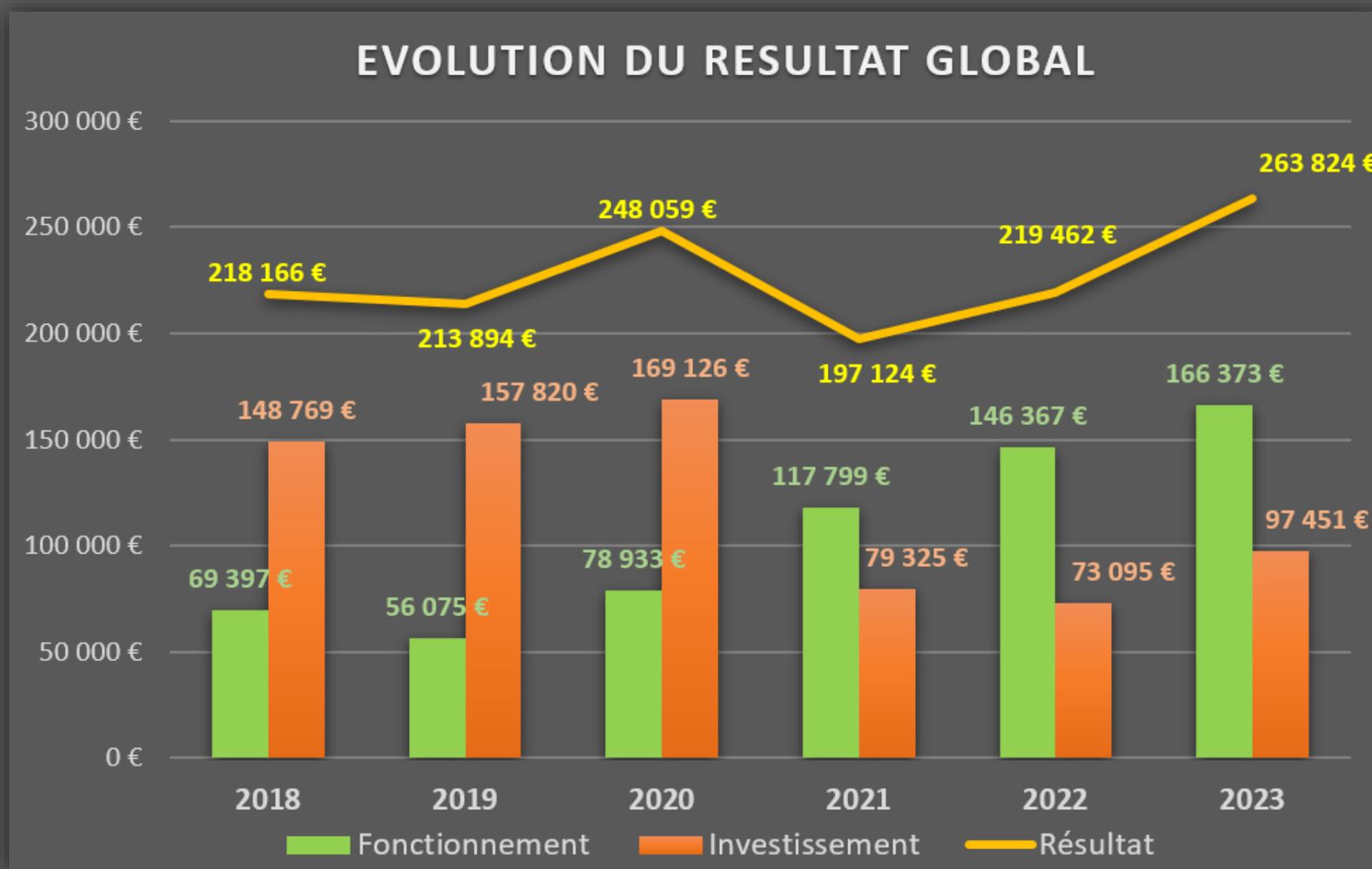
# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Résultat Cumulé d'investissement



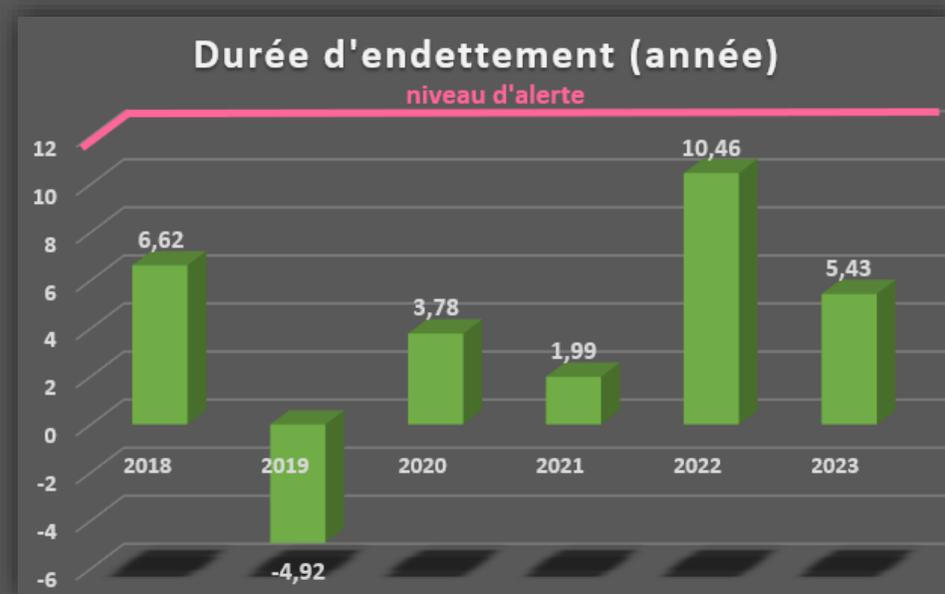
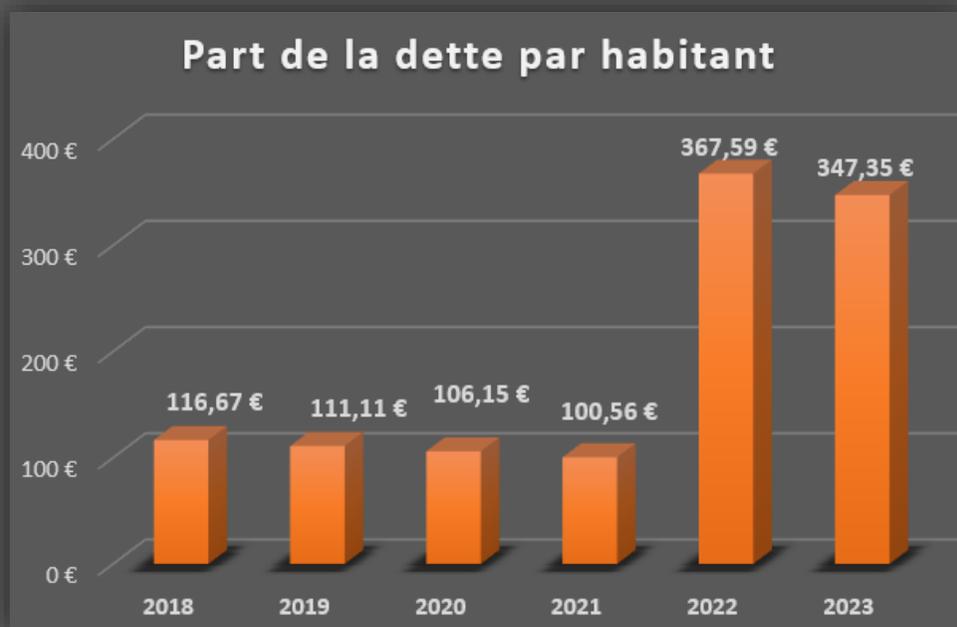
# 7. Compte Financier Unique du budget principal de la commune

## ► Résultats Cumulés



# 9. Compte Financier Unique du budget annexe du service de distribution d'eau potable

## ► Évolution de la dette



**Approbation du Compte Financier Unique 2023 du budget annexe du service de distribution d'eau potable ?**

## 10. Affectation des résultats du budget annexe du service de distribution d'eau potable

<b>Investissement</b>	Excédent de la section d'investissement Résultat de l'exercice 2023 (Excédent) compte RI.001	+ 105 137,70 €
	Reste à réaliser – dépenses d'investissement : 62 792,18 € Reste à réaliser – recettes d'investissement : 55 105,50 €	- 7 686,68 €
	<b>Besoin de financement total de la section d'investissement</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Exploitation</b>	Excédent d'exploitation au 31/12/2023	+ 166 372,89 €
	Exécution du virement à la section d'investissement compte RI.1068	0,00 €
	Affectation complémentaire en réserves	0,00 €
	<b>Affectation de l'excédent reporté Résultat de l'exercice 2023 (excédent) compte RF.002</b>	<b>+ 263 823,91 €</b>

**Approbation de l'affectation des résultats 2023 du budget annexe du service de distribution d'eau potable ?**

# 11. Convention Orange pour l'enfouissement des réseaux téléphoniques

## ▶ Objectif de la convention

- ▶ Mise en souterrain des réseaux aériens existants, propriété d'Orange situés Rue d'Elbach
- ▶ Sur les domaines publics et sur les domaines privés en vue de la desserte des clients

## ▶ Prestations fournies par Orange

- ▶ un plan de génie-civil sous forme d'esquisse
- ▶ étude relative au câblage de communications électroniques,
- ▶ travaux de pose/dépose du câblage de communications.

## ▶ Dispositions financières

- ▶ Prestations réalisées, pour un montant de **4997,51 € net**

**Approbation de la convention Orange ?**

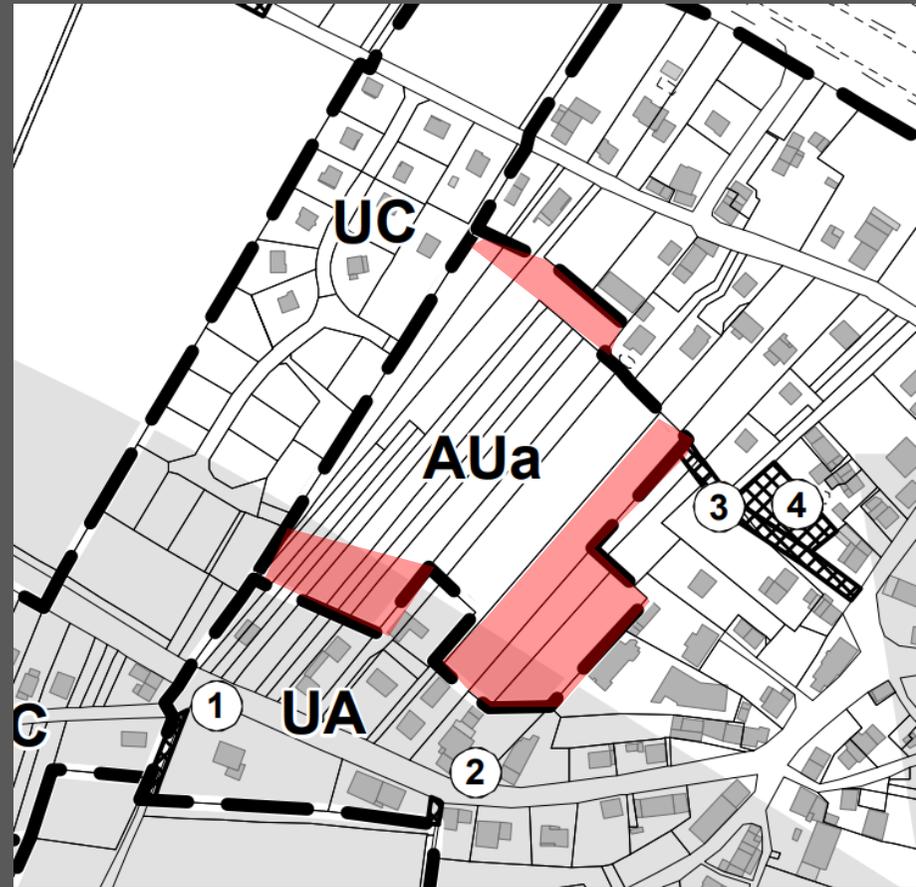
## 12. Modification du PLU, ajustement du périmètre de la zone AUa

### ▶ Mission proposée par l'Agence Départementale d'Aménagement et d'Urbanisme du Haut-Rhin

- ▶ Préparation et finalisation du dossier de modification en vue de l'enquête publique
- ▶ Saisine Autorité Environnementale
- ▶ Préparation du dossier d'enquête publique
- ▶ Réalisation du dossier d'approbation
- ▶ Mission facturée **4041 €**

### ▶ Proposition

- ▶ Valider le périmètre
- ▶ Refacturer la mission aux propriétaires concernés



Approbation des modalités en vue de la modification du PLU ?

# **Points divers**

## ▶ Fermeture de classe

- ▶ Toutes les situations n'ont pas été étudiées faute de temps
- ▶ Aucune mesure n'a donc encore été actée
- ▶ Nouvelle réunion le **vendredi 23 février**

## ▶ Devis pour désenfumage

- ▶ Caron ferait un effort de 500€ soit devis à 8165€ HT (10 800€ TTC)
- ▶ 2 autres devis en attente

## ▶ Dépôt de demande d'urbanisme

- ▶ Non étudiée et donc non transmise en cas d'impayés du demandeur envers la commune

# Points divers

## ► Points sur les divers travaux

### ► Cimetière



# Points divers

## ► Points sur les divers travaux

### ► Mairie



### ► Local produits entretien



## ▶ **Dates à valider / retenir**

- ▶ **Mise en place déco de Pâques **dimanche 3 MARS 2024****
- ▶ **Commission projets 2024 (DOB) **lundi 18 MARS 2024****
- ▶ **Concert « soirée Nolan » **samedi 6 AVRIL 2024****
- ▶ **Conseil Municipal BUDGETS prévisionnel **lundi 8 AVRIL 2024****
- ▶ **Bourse Puériculture P'tites Souris **dimanche 5 MAI 2024****
- ▶ **Journée Citoyenne **samedi 25 MAI 2024****
- ▶ **Élection Européenne **dimanche 9 JUIN 2024****
- ▶ **Kermesse de l'école **samedi 29 JUIN 2024****

# **Questions diverses ?**

**Signature du PV**

**Séance close à**